## CÔNG TY CỔ PHẦN CTCBIO VIỆT NAM

LÔ I5-3A,3B KHU CÔNG NGHỆ CAO, P.TĂNG NHƠN PHÚ A, TP. THỦ ĐỨC, TP. HỎ CHÍ MINH

MST: 0305309836

\*\*\*\*\*\*

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

NĂM 2025

## BẢNG CÂN ĐÓI KÉ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

| TÀI SẢN                             | Mã<br>số | Thuyết<br>minh _ | Tại 31/03/2025<br>VND | Tại 01/01/2025<br>VND |
|-------------------------------------|----------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| TÀI SẢN NGẮN HẠN                    | 100      |                  | 609,898,579,679       | 621,420,663,560       |
| Tiền và các khoản tương đương tiền  | 110      | 5                | 116,598,619,573       | 91,693,743,053        |
| Tiền                                | 111      |                  | 52,598,619,573        | 40,693,743,053        |
| Các khoản tương đương tiền          | 112      |                  | 64,000,000,000        | 51,000,000,000        |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn           | 120      | 6                | 187,500,000,000       | 208,500,000,000       |
| Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn     | 123      |                  | 187,500,000,000       | 208,500,000,000       |
| Các khoản phải thu ngắn hạn         | 130      |                  | 204,831,602,694       | 177,988,170,942       |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng    | 131      | 7                | 101,818,458,531       | 96,096,636,616        |
| Trả trước cho người bán ngắn hạn    | 132      | 8                | 2,895,204,268         | 2,204,779,500         |
| Phải thu về cho vay ngắn hạn        | 135      |                  | 91,866,095,325        | 75,532,175,104        |
| Phải thu ngắn hạn khác              | 136      | 8                | 8,251,844,570         | 4,154,579,722         |
| Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi  | 137      |                  | •                     |                       |
| Hàng thiếu chờ xử lý                | 139      |                  | -                     |                       |
| Hàng tồn kho                        | 140      | 9                | 100,085,309,661       | 142,521,214,310       |
| Hàng tồn kho                        | 141      |                  | 100,085,309,661       | 142,521,214,310       |
| Tài sản ngắn hạn khác               | 150      |                  | 883,047,751           | 717,535,255           |
| Chi phí trả trước ngắn hạn          | 151      | 10               | 562,849,902           | 621,185,656           |
| Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ | 152      |                  |                       |                       |
| Thuế và các khoản khác phải thu Nhà | 1.50     | 17               | 220 107 010           |                       |
| nước                                | 153      | 16               | 320,197,849           | 96,349,599            |
| TÀI SẢN DÀI HẠN                     | 200      |                  | 107,331,131,201       | 112,868,062,356       |
| Các khoản phải thu dài hạn          | 210      |                  | 5,430,725,000         | 8,807,185,000         |
| Phải thu dài hạn khác               | 216      | 8                | 5,430,725,000         | 8,807,185,000         |
| Tài sản cố định                     | 220      |                  | 54,905,507,505        | 57,118,890,607        |
| Tài sản cố định hữu hình            | 221      | 11               | 52,943,629,509        | 55,054,512,610        |
| - Nguyên giá                        | 222      |                  | 103,989,830,251       | 105,726,132,546       |
| - Giá trị hao mòn luỹ kế            | 223      |                  | (51,046,200,742)      | (50,671,619,936)      |
| Tài sản cố định thuê tài chính      | 224      | 12               | -                     | -                     |
| - Nguyên giá                        | 225      |                  | ·                     | -                     |
| - Giá trị hao mòn luỹ kế            | 226      |                  | -                     | _                     |
| Tài sản cố định vô hình             | 227      | 13               | 1,961,877,996         | 2,064,377,997         |
| - Nguyên giá                        | 228      |                  | 2,474,378,001         | 2,474,378,001         |
| - Giá trị hao mòn luỹ kế            | 229      |                  | (512,500,005)         | (410,000,004)         |
| Tài sản đở dang dài hạn             | 240      |                  | 9,531,029,511         | 9,531,029,511         |
| Chi phí xây dựng cơ bản đờ đang     | 242      | 8                | 9,531,029,511         | 9,531,029,511         |
| Đầu tư tài chính dài hạn            | 250      | 6                | 19,600,000,000        | 31,196,628,400        |
| Đầu tư vào công ty con              | 251      |                  | 19,600,000,000        | 19,600,000,000        |
| Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác      | 253      |                  | •                     | 11,596,628,400        |
|                                     |          |                  |                       | ,->0,020,100          |

| TÀI SẢN                   | Mã<br>số | Thuyết<br>minh | Tại 31/03/2025<br>VND | Tại 01/01/2025<br>VND |
|---------------------------|----------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| Tài sản dài hạn khác      | 260      |                | 17,863,869,185        | 6,214,328,838         |
| Chi phí trả trước dài hạn | 261      | 10             | 6,267,240,785         | 6,214,328,838         |
| Tài sản dài hạn khác      | 268      |                | 11,596,628,400        |                       |
| TỔNG TÀI SẢN              | 270      |                | 717,229,710,880       | 734,288,725,916       |

## BẢNG CÂN ĐÓI KÉ TOÁN (Tiếp)

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

| NGUÒN VÒN                                   | Mã<br>số | Thuyết<br>minh _ | Tại 31/03/2025<br>VND | Tại 01/01/2025<br>VND |
|---|----------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| NỢ PHẢI TRẢ                                 | 300      |                  | 96,465,457,436        | 121,575,478,044       |
| Nợ ngắn hạn                                 | 310      |                  | 96,465,457,436        | 121,575,478,044       |
| Phải trả người bán ngắn hạn                 | 311      | 15               | 45,655,381,710        | 83,300,923,288        |
| Người mua trả tiền trước ngắn hạn           | 312      |                  | 1,907,007,062         | 3,272,504,818         |
| Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước         | 313      | 16               | 3,262,336,869         | 3,132,471,890         |
| Phải trả người lao động                     | 314      |                  | 4,012,704,691         | 6,049,591,000         |
| Chi phí phải trả ngắn hạn                   | 315      | 17               | 41,337,409            | 2,843,659,282         |
| Phải trả ngắn hạn khác                      | 319      | 18               | 17,916,075,675        | 22,976,327,766        |
| Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn           | 320      | 19               | 23,670,614,020        |                       |
| Nợ dài hạn                                  | 330      |                  | -                     | ,                     |
| Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338      | 19               | -                     |                       |
| VÓN CHỦ SỞ HỮU                              | 400      |                  | 620,764,253,444       | 612,713,247,872       |
| Vốn chủ sở hữu                              | 410      | 20               | 620,764,253,444       | 612,713,247,872       |
| Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411      |                  | 120,000,000,000       | 120,000,000,000       |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu<br>quyết | 411a     |                  | 120,000,000,000       | 120,000,000,000       |
| Thặng dư vốn cổ phần                        | 412      |                  | 2,768,022             | 2,768,022             |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối           | 421      |                  | 500,761,485,422       | 492,710,479,850       |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến            | 421a     |                  | 492,710,479,850       | 455,706,986,208       |
| - LNST chưa phân phối năm nay               | 421b     |                  | 8,051,005,572         | 37,003,493,642        |
| TÓNG NGUỒN VỚN                              | 440      | _                | 717,229,710,880       | 734,288,725,916       |

Tp. Hồ Chí Minh, ngày Á sháng 4 năm 2025

Người lập

Kế toán trưởng

30530983 Pho Tộng Giám đốc

CÔNG TY
CỔ PHẨN
CTCBIO

Kiều Minh Trí

Đỗ Phan Hồng Ân

VH PHO Min Won Bo

## BÁO CÁO KÉT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 1 kết thúc tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

| Chỉ tiêu   | Mã<br>số | Thuyết<br>minh | Từ 01/01/2025<br>đến 31/03/2025 | Từ 01/01/2024<br>đến 31/03/2024 |
|--|----------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp<br>dịch vụ          | 01       |                | 170,029,230,328                 | 160,467,532,679                 |
| Các khoản giảm trừ doanh thu                       | 02       |                | 318,450,149                     | 859,337,743                     |
| Doanh thu thuần về bán hàng và<br>cung cấp dịch vụ | 10       |                | 169,710,780,179                 | 159,608,194,936                 |
| Giá vốn hàng bán                                   | 11       |                | 136,263,800,463                 | 126,820,109,931                 |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và<br>cung cấp dịch vụ   | 20       |                | 33,446,979,716                  | 32,788,085,005                  |
| Doanh thu hoạt động tài chính                      | 21       |                | 2,267,167,715                   | 2,541,631,275                   |
| Chi phí tài chính                                  | 22       |                | 351,313,950                     | 647,264,337                     |
| Trong đó: Chi phí lãi vay                          | 23       |                | 160,254,930                     | 57,585,411                      |
| Chi phí bán hàng                                   | 25       |                | 20,464,166,037                  | 21,125,076,134                  |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp                       | 26       |                | 5,723,239,319                   | 5,230,511,505                   |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động<br>kinh doanh         | 30       |                | 9,175,428,125                   | 8,326,864,304                   |
| Thu nhập khác                                      | 31       |                | 9,849,462                       | 91,119                          |
| Chi phí khác                                       | 32       |                | 39,555,522                      | 421,408,886                     |
| Lợi nhuận khác                                     | 40       |                | (29,706,060)                    | (421,317,767)                   |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế                  | 50       |                | 9,145,722,065                   | 7,905,546,537                   |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành                        | 51       |                | 1,094,716,493                   | 397,062,243                     |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại                         | 52       |                |                                 | -                               |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập<br>doanh nghiệp        | 60       |                | 8,051,005,572                   | 7,508,484,294                   |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu                           | 70       |                | 671                             | 626                             |
| Lãi suy giảm trên cổ phiếu                         | 71       |                | -                               | -                               |

Tp. Hồ Chí Minh, ngày l tháng Lynăm 2025

Người lập

Kế toán trưởng

Kiều Minh Trí

Đỗ Phan Hồng Ân

Phố Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẨN CTCBIO VIỆT NAM

PH Shim Won Bo

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp) Quý 1 kết thúc tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

| Chỉ tiêu   | Mã<br>số | Thuyết<br>minh | Từ 01/01/2025<br>đến 31/03/2025         | Từ 01/01/2024<br>đến 31/03/2024 |
|--|----------|----------------|---|---------------------------------|
| Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh  |          |                |   |                                 |
| Lợi nhuận trước thuế   | 01       |                | 9,145,722,065                           | 7,905,546,537                   |
| Điều chỉnh cho các khoản   |          |                | -                                       | •                               |
| Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT   | 02       |                | 2,213,383,102                           | 2,316,319,965                   |
| Các khoản dự phòng   | 03       |                | -                                       |                                 |
| (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá<br>lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04       |                |   |                                 |
| (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư   | 05       |                | (1,933,024,462)                         | (2,139,262,492)                 |
| Chi phí lãi vay  | 06       |                | 160,254,930                             | 57,585,411                      |
| Lợi nhuận kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu  | 08       |                | 0 506 225 625                           | 0 140 100 421                   |
| động   | vo       |                | 9,586,335,635                           | 8,140,189,421                   |
| (Tăng)/giảm các khoản phải thu   | 09       |                | (7,134,158,177)                         | (14,901,293,001)                |
| (Tăng)/giảm hàng tồn kho   | 10       |                | 42,435,904,649                          | 3,740,493,817                   |
| Tăng/(giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp).          | 11       |                | (48,109,407,851)                        | (4,187,217,447)                 |
| (Tăng)/giảm chi phí trả trước  | 12       |                | 5,423,807                               | 562,467,017                     |
| Tiền lãi vay đã trả  | 14       |                | (160,254,930)                           | (57,585,411)                    |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15       |                | (1,988,684,874)                         | (5,436,960,190)                 |
| Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh  | 16       |                |   | 91,119                          |
| Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh   | 17       |                |   | (421,408,886)                   |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh  | 20       |                | (5,364,841,741)                         | (12,561,223,561)                |
| Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư  |          |                | (0,000,000,000,000,000,000,000,000,000, | (11,001,110,001,                |
| Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác                                    | 21       |                |   |                                 |
| Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                            | 22       |                |   |                                 |
| Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác   | 23       |                | (36,333,920,221)                        | (35,000,000,000)                |
| Tiền thu cho vay,bán các công cụ nợ của đơn vị khác  | 24       |                | 41,000,000,000                          | 50,000,000,000                  |
| Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác  | 25       | í              |   | (19,600,000,000)                |
| Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác  | 26       |                |   |                                 |
| Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia  | 27       |                | 1,933,024,462                           | 2,139,262,492                   |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư  | 30       |                | 6,599,104,241                           | (2,460,737,508)                 |
| Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính   |          |                | _                                       | -                               |
| Tiền thu từ đi vay   | 33       |                | 23,670,614,020                          | 5,922,471,182                   |
| Tiền trả nợ gốc vay  | 34       |                |   | (8,394,942,015)                 |
| Tiền trả nợ gốc thuê tài chính   | 35       |                | -                                       | -                               |
| Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu  | 36       |                |   |                                 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính   | 40       |                | 23,670,614,020                          | (2,472,470,833)                 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ   | 50       |                | 24,904,876,520                          | (17,494,431,902)                |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ  | 60       |                | 91,693,743,053                          | 65,534,436,905                  |
| Anh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái<br>quy đổi ngoại tệ                                   | 61       |                |   |                                 |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ   | 70       |                | 116,598,619,573                         | 48,040,005,003                  |
|  |          | (2)            | 3053098 Migh, ngày ( ) th               | náng 4 năm 2025                 |

Người lập

Kế toán trưởng

Kiều Minh Trí

Đỗ Phan Hồng Ân

CÔNG TY CỔ PHA PHÓ Tổng Giám đốc

WH PHO HIShim Won Bo

**CTCBIO** 

#### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1.1 HÌNH THỰC SỞ HỮU VỚN

Công ty Cổ phần CTCBIO Việt Nam, tiền thân là Công ty TNHH CTCBIO Việt Nam được thành lập theo Luật doanh nghiệp Việt Nam và hoạt động theo Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 413022000013 ngày 02 tháng 11 năm 2007 do Ban Quản lý khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp, Công ty chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên sang Công ty cổ phần ngày 14 tháng 9 năm 2010. Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi số 413032000013 ngày 16 tháng 11 năm 2014.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu số 0305309836 ngày 21 tháng 11 năm 2007, và đăng ký thay đổi lần thứ 8 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 09 tháng 3 năm 2021.

Trụ sở chính: Lô I5-3a, 3b Khu công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú A, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Văn phòng giao dịch tại B1-18 Hưng Thái, Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM.

Văn phòng đại diện tại thừa đất số 172, tờ bản đồ số 20 tại thôn Bình Dân, Xã Tân Dân, Huyện Khoái Châu, Hưng Yên.

#### 1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất và thương mại.

#### 1.3 NGÀNH NGHÈ KINH DOANH

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp bao gồm: Chăn nuôi gia súc, gia cầm; Sản xuất, kinh doanh và xuất nhập khẩu thuốc thú y, thuốc thú y thủy sản, các sản phẩm lên men, chế phẩm sinh học, men vi sinh, vi sinh vật, các sản phẩm có nguồn gốc vi sinh vật, các hóa chất dùng trong thú y, thú y thủy sản, thức ăn bổ sung thủy sản (men tiêu hóa, các sản phẩm nấm men, chiết xuất từ thành tế bào nấm men, enzym, vitamin các loại, các loại khoáng hữu cơ, khoáng vô cơ đa lượng và vi lượng, các loại axit hữu cơ, các loại axit amin...), hóa chất xử lý, cải tạo môi trường dùng trong nuôi trồng thủy sản; Sản xuất thức ăn bổ sung, nguyên liệu sản xuất thức ăn dùng trong nuôi trồng thủy sản; Sản xuất thuốc thú y thủy sản các loại; Sản xuất các loại dược liệu; Sản xuất, kinh doanh và xuất nhập khẩu các loại thực phẩm chức năng bổ dưỡng; Xuất nhập khẩu các sản phẩm thú y - thủy sản; Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt; Bán buôn trứng và các sản phẩm từ trứng.

#### 1.4 CHU KỲ SẢN XUÁT, KINH DOANH THÔNG THƯỜNG

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là sản xuất và kinh doanh thuốc thú y, bổ sung thức ăn chăn nuôi và sản phẩm trứng gà tươi. Theo đó, chu kỳ sản xuất kinh doanh của Công ty là ngắn ngày và quay vòng thường xuyên, liên tục nhiều lần trong tháng.

### 1.5 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP TRONG KỲ CÓ ẢNH HƯỞNG ĐẾN BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là sản xuất kinh doanh thuốc thú y, bổ sung thức ăn chăn nuôi và sản phẩm trứng gà tươi. Theo đó, giá thị trường của các sản phẩm này biến động sẽ ảnh hưởng đến doanh thu cũng như là số lượng khách hàng, ngoài ra các chính sách chương trình khuyến mãi về giá, chính sách giá và việc thực hiện tiết kiệm chi phù hợp của Công ty sẽ ảnh hưởng lớn đến kết quả hoạt động của Công ty.

#### 1.6 CẦU TRÚC DOANH NGHIỆP

Công ty có 01 công ty con, không có chi nhánh và đơn vị phụ thuộc.

#### 2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 2.1 KÝ KÉ TOÁN

Báo cáo tài chính được lập cho giai đoạn hoạt động từ 01/01/2025 đến 31/03/2025.

#### 2.2 ĐƠN VỊ TIỂN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

#### 3 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 200").

#### 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

#### 4.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH.

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng Công ty áp dụng trong việc lập Báo Cáo Tài Chính.

#### 4.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực Kế toán Việt Nam có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo.

#### 4.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển, tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng.

#### 4.4 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG PHẢI THU

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi số trừ dự phòng phải thu khó đòi.

#### 4.5 HÀNG TÒN KHO

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được

### 4.6 NGUYÊN TÁC GHI NHẬN VÀ KHẨU HAO TÀI SẢN CÓ ĐỊNH

| Loại tài sản                   | Thời gian khấu hao (năm) |
|--------------------------------|--------------------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc         | 20-45                    |
| Thiết bị văn phòng             | 05-10                    |
| Máy móc thiết bị               | 05-10                    |
| Phượng tiện vận tải truyền dẫn | 05-07                    |
|                                |                          |

#### 4.7 NGUYÊN TÁC KÉ TOÁN CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Chi phí trả trước ngắn hạn thời gian phân bổ không quá 12 tháng. Chi phí trả trước dài hạn thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

#### 4.8 NGUYÊN TÁC KÉ TOÁN VAY VÀ NƠ PHẢI TRẢ THUỆ TÀI CHÍNH

Phản ánh các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính và tình hình thanh toán các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính.

#### 4.9 NGUYÊN TÁC GHI NHẬN CHI PHÍ PHẢI TRẢ

Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vu, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.

#### 4.10 NGUYÊN TÁC GHI NHẬN VỚN CHỦ SỞ HỮU

Vốn đầu tư chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và lợi nhuận sau thuế.

### 4.11 NGUYÊN TÁC VÀ PHƯƠNG PHÁP GHI NHẬN DOANH THU

#### Doanh thu bán hàng

Doanh thu được xác định khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại.

#### Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi từ các khoản đầu tư.

#### 4.12 NGOẠI TỆ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này lập báo cáo tài chính.

Ngân hàng lựa chọn tỷ giá để áp dụng trong kế toán là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng Á Châu và Ngân hàng TNHH Shinhan Việt Nam.

#### 4.13 NGUYÊN TÁC KÉ TOÁN THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất 20% tính trên thu nhập chịu thuế của hoạt đông thương mại. Hoạt động sản xuất được ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 10% trong 15 năm kể từ khi dự án bắt đầu kinh doanh và miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 4 năm kể từ khi có lãi, giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp cho 9 năm tiếp theo.

| 5  |  |                                 |            |                                 |                                |
|----|--|---------------------------------|------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 3  | TIÈN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIẾ  | ÈN                              |            |                                 |                                |
|    | TIEN VA CAC KIIOAN TOONG DOONG 122   |                                 |            | Tại 01/01/2025                  | Tại 31/03/2025                 |
|    |  |                                 | _          | · VND                           | VND                            |
|    | - Tiền mặt   |                                 | _          | 886,617,948                     | 673,977,640                    |
|    | - Tiền gửi ngân hàng   |                                 |            | 39,807,125,105                  | 51,924,641,933                 |
|    | <ul> <li>Các khoản tương đương tiền (*)</li> </ul>                           |                                 | _          | 51,000,000,000                  | 64,000,000,000                 |
|    | Total  |                                 |            | 91,693,743,053                  | 116,598,619,573                |
|    | (*) Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc dưới 3 t                             | háng tại các Ngân hàng t        | hương mại. |                                 |                                |
| 6  | CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH   |                                 |            |                                 |                                |
| •  |  |                                 |            | Tại 01/01/2025                  | Tại 31/03/2025                 |
|    |  |                                 |            | VND                             | VND                            |
|    | Tiền gửi có kỳ hạn (*)   |                                 | _          |                                 |                                |
|    | Ngắn hạn   |                                 |            | 208,500,000,000                 | 187,500,000,000                |
|    | - Ngân hàng Vietcombank  |                                 |            | 37,000,000,000                  | 37,000,000,000                 |
|    | - Ngân hàng ACB  |                                 |            | 120,000,000,000                 | 99,000,000,000                 |
|    | - Ngân hàng Shinhan Việt Nam   |                                 |            | 28,500,000,000                  | 28,500,000,000                 |
|    | - Ngân hàng Công Thương  |                                 |            | 23,000,000,000                  | 23,000,000,000                 |
|    | - Ngân hàng Kỹ Thương  |                                 |            | 22,000,000,000                  | 20,000,000,000                 |
|    | Dài han  |                                 |            | _                               | _                              |
|    | - Trái phiếu   |                                 |            |                                 |                                |
|    | Cộng   |                                 | _          | 208,500,000,000                 | 187,500,000,000                |
| _  | (*) Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc trên 3 th<br>PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG | náng tại các Ngân hàng th       | urong mại. |                                 |                                |
| 7  | PHAI THU CUA KHACH HANG  |                                 |            | Ta: 01/01/2025                  | T-: 21/02/2025                 |
|    |  |                                 |            | Tại 01/01/2025<br>VND           | Tại 31/03/2025                 |
|    | Phải thu của khách hàng ngắn hạn   |                                 | _          | A MONTH OF                      | VND                            |
| a) | - Công ty Cổ Phần Chăn Nuôi C.P. Việt Nam                                    |                                 |            | 96,096,636,616<br>4,926,600,000 | 101,818,458,531                |
|    | - CN Công ty TNHH Cargill Việt Nam tại Bình                                  | Dinh                            |            | 3,025,315,000                   | 6,453,037,500<br>2,913,606,750 |
|    | - Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam - Chi                                  | •                               |            | 555,975,000                     | 1,401,750,000                  |
|    | - Công Ty TNHH CJ Vina Agri - Chi Nhánh Hà                                   |                                 |            | 834,537,000                     | 915,447,000                    |
|    | - CN Công ty TNHH Cargill Việt Nam tại Hà Na                                 |                                 |            | 2,165,830,000                   | 2,453,930,000                  |
|    | - Công ty TNHH Peace Farm  |                                 |            | 41,366,120,640                  | 41,366,120,640                 |
|    | - YIN YIN KYAW INTERNATIONAL TRADI   | NG CO.,LTD                      |            | 1,912,034,783                   | 3,286,381,253                  |
|    | - CJ CHEILJEDANG CORPORATION   |                                 |            | 230,509,335                     | , , ,                          |
|    | - Công ty Khác   |                                 |            | 41,079,714,858                  | 43,028,185,388                 |
| b) | Phải thu của khách hàng dài hạn  |                                 |            |                                 |                                |
| c) | Phải thu của khách hàng là các bên liên quan                                 |                                 |            | -                               |                                |
| 4  | - CTCBIO INC.  |                                 | -          |                                 |                                |
|    |  |                                 | _          | ·                               |                                |
| 8  | TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN  |                                 |            |                                 |                                |
|    |  | Tại 01/01/2025                  |            | Tại 31/03/2                     | 025                            |
|    |  | Giá gốc                         | Dự phòng   | Giá gốc                         | Dự phòng                       |
|    | - · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·                                      | VND                             | VND        | VND                             | VND                            |
|    | - Nhà cung cấp trong nước  | 2,204,779,500                   |            | 2,895,204,268                   |                                |
|    | - Nhà cung cấp nước ngoài  |                                 |            |                                 |                                |
|    |  |                                 |            | -                               |                                |
|    | · ·  |                                 |            |                                 |                                |
|    | Cộng   | 2,204,779,500                   | -          | 2,895,204,268                   |                                |
| 8. | ·  | 2,204,779,500                   | -          | 2,895,204,268                   |                                |
| 8. | Cộng<br>PHẢI THU KHÁC  | 2,204,779,500<br>Tại 01/01/2025 | -          | 2,895,204,268<br>Tại 31/03/2    | 025                            |

| FHUYÊT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  | Giá trị   | Dự phòng        | Giá trị  | Dự phòng   |
|--|---|-----------------|--|--|
|  | VND   | VND             | VND  | VNE  |
| Ngắn hạn   | 79,686,754,826  | -               | 100,117,939,895  | 7112   |
| <ul> <li>Ký quỹ ký cược ngắn hạn</li> </ul>  | 1,770,096,341   |                 | 1,744,096,341  |  |
| - Trả trước cổ tức   | 21,593,839  |                 | -,,,   |  |
| - Công ty cổ phần Petlike  | 75,532,175,104  |                 | 91,866,095,325   |  |
| - Phải thu khác  | 2,362,889,542   |                 | 6,507,748,229  |  |
| Dài hạn  | 8,807,185,000   | -               | 5,430,725,000  |  |
| - Ký quỹ thuê tài chính  | -   |                 | •  |  |
| - Ký quỹ mở thẻ Master Card  | -   |                 |  |  |
| <ul> <li>Ký quỹ ký cược dài hạn khác</li> </ul>  | 630,725,000   |                 | 630,725,000  |  |
| - Ký quỹ dự án mới (SHTP)  | 4,800,000,000   |                 | 4,800,000,000  |  |
| - Phải thu khác  | 3,376,460,000   |                 | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,  |  |
| Cộng   | 88,493,939,826  |                 | 105,548,664,895  |  |
| . TÀI SẢN ĐỞ DANG ĐÀI HẠN  |   |                 |  |  |
| . TAI SAN DO DANG DAI HẠN  | Tại 01/01/2025  |                 | Tại 31/03/202  | 25   |
|  | Giá trị   | Dự phòng        | Giá trị  | Dự phòn  |
|  | VND   | VND             | VND  | VNI  |
| Xây dựng cơ bản đở dang  | 9,531,029,511   | -               | 9,531,029,511  |  |
| DA Công ty TNHH Đồng Tâm Hòa Bình  | 7,000,000,000   |                 | 7,000,000,000  |  |
| Chi phí cho DA trung tâm nghiên cứu mới  | 7,000,000,000   |                 | 7,000,000,000  |  |
| trong KCNC TP Thủ Đức  | 2,531,029,511   |                 | 2,531,029,511  |  |
|  |   |                 |  |  |
| Cộng   | 9,531,029,511   |                 | 9,531,029,511  |  |
|  | 9,531,029,511   |                 | 9,531,029,511  |  |
| Cộng<br>HÀNG TÒN KHO   | 9,531,029,511<br>Tại 01/01/2025   |                 | 9,531,029,511<br>Tại 31/03/20  | 25   |
|  | Tại 01/01/2025<br>Giá gốc   | Dự phòng<br>VND | Tại 31/03/20<br>Giá gốc  | Dự phòn  |
| HÀNG TÒN KHO   | Tại 01/01/2025<br>Giá gốc<br>VND  | Dự phòng<br>VND | Tại 31/03/20   | Dự phòn  |
| HÀNG TỚN KHO  - Hàng đang đi trên đường  | Tại 01/01/2025<br>Giá gốc<br>VND<br>25,334,533,304  |                 | Tại 31/03/20<br>Giá gốc<br>VND   | Dự phòn  |
| HÀNG TỔN KHO  - Hàng đang đi trên đường  - Nguyên liệu, vật liệu   | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND 25,334,533,304 60,780,590,892  |                 | Tại 31/03/20:<br>Giá gốc<br>VND<br>49,620,697,851  | Dự phòn  |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh  | Tại 01/01/2025<br>Giá gốc<br>VND<br>25,334,533,304  |                 | Tại 31/03/20<br>Giá gốc<br>VND   | Dự phòn  |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang  | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND 25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716   |                 | Tại 31/03/20:<br>Giá gốc<br>VND<br>49,620,697,851<br>20,914,803,843  | Dự phòn  |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm   | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND 25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923                            |                 | Tại 31/03/20<br>Giá gốc<br>VND<br>49,620,697,851<br>20,914,803,843<br>12,127,000,018   | Dự phòn  |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa  | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND 25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136             |                 | Tại 31/03/20<br>Giá gốc<br>VND<br>49,620,697,851<br>20,914,803,843<br>12,127,000,018<br>17,381,801,111   | Dự phòn  |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi   | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND 25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923                            |                 | Tại 31/03/20<br>Giá gốc<br>VND<br>49,620,697,851<br>20,914,803,843<br>12,127,000,018   | Dự phòn  |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi - Công cụ dụng cụ   | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND  25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136 61,855,339 | VND             | Tại 31/03/20<br>Giá gốc<br>VND<br>49,620,697,851<br>20,914,803,843<br>12,127,000,018<br>17,381,801,111<br>41,006,838   | Dự phòn  |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi   | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND 25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136             |                 | Tại 31/03/20<br>Giá gốc<br>VND<br>49,620,697,851<br>20,914,803,843<br>12,127,000,018<br>17,381,801,111   | Dự phòn  |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh đở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi - Công cụ dụng cụ Cộng  | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND  25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136 61,855,339 | VND             | Tại 31/03/20<br>Giá gốc<br>VND<br>49,620,697,851<br>20,914,803,843<br>12,127,000,018<br>17,381,801,111<br>41,006,838   | Dự phòn<br>VNI   |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi - Công cụ dụng cụ Cộng  | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND  25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136 61,855,339 | VND             | Tại 31/03/20<br>Giá gốc<br>VND<br>49,620,697,851<br>20,914,803,843<br>12,127,000,018<br>17,381,801,111<br>41,006,838<br>100,085,309,661<br>Tại 01/01/2025  | Dự phòn<br>VNI<br>Tại 31/03/202  |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi - Công cụ dụng cụ Cộng  CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC   | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND  25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136 61,855,339 | VND             | Tại 31/03/20: Giá gốc VND  49,620,697,851 20,914,803,843 12,127,000,018 17,381,801,111 41,006,838  100,085,309,661  Tại 01/01/2025 VND   | Dự phòn<br>VNI<br>Tại 31/03/202<br>VNI   |
| HÀNG TỔN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi - Công cụ dụng cụ Cộng  CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC   | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND  25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136 61,855,339 | VND             | Tại 31/03/20<br>Giá gốc<br>VND<br>49,620,697,851<br>20,914,803,843<br>12,127,000,018<br>17,381,801,111<br>41,006,838<br>100,085,309,661<br>Tại 01/01/2025<br>VND<br>621,185,656                                    | Dự phòn<br>VNI<br>Tại 31/03/202<br>VNI<br>562,849,902  |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi - Công cụ dụng cụ Cộng  CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC  Ngắn hạn - Chi phí bảo hiểm  | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND  25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136 61,855,339 | VND             | Tại 31/03/20: Giá gốc VND  49,620,697,851 20,914,803,843 12,127,000,018 17,381,801,111 41,006,838  100,085,309,661  Tại 01/01/2025 VND   | Tại 31/03/202<br>VNI<br>562,849,902<br>39,512,550  |
| HÀNG TỔN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi - Công cụ dụng cụ Cộng  CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC  Ngắn hạn - Chi phí bảo hiểm - Chi phí thuê văn phòng   | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND  25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136 61,855,339 | VND             | Tại 31/03/20: Giá gốc VND  49,620,697,851 20,914,803,843 12,127,000,018 17,381,801,111 41,006,838  100,085,309,661  Tại 01/01/2025 VND 621,185,656 523,893,633   | Tại 31/03/202<br>VNI<br>562,849,902<br>39,512,550<br>151,777,500   |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi - Công cụ dụng cụ Cộng  - CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC  - Ngắn hạn - Chi phí bảo hiểm - Chi phí thuê văn phòng - Chi phí khác                                      | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND  25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136 61,855,339 | VND             | Tại 31/03/20: Giá gốc VND  49,620,697,851 20,914,803,843 12,127,000,018 17,381,801,111 41,006,838  100,085,309,661  Tại 01/01/2025 VND 621,185,656 523,893,633 97,292,023  | Tại 31/03/202<br>VNI<br>562,849,902<br>39,512,550<br>151,777,500<br>371,559,852  |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi - Công cụ dụng cụ Cộng  - CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC  Ngắn hạn - Chi phí bảo hiểm - Chi phí thuê văn phòng - Chi phí khác Dài hạn                                | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND  25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136 61,855,339 | VND             | Tại 31/03/20 Giá gốc VND  49,620,697,851 20,914,803,843 12,127,000,018 17,381,801,111 41,006,838  100,085,309,661  Tại 01/01/2025 VND 621,185,656 523,893,633 97,292,023 6,214,328,838                             | Tại 31/03/202<br>VNI<br>562,849,902<br>39,512,550<br>151,777,500<br>371,559,852<br>6,267,240,785                         |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi - Công cụ dụng cụ Cộng  CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC  Ngắn hạn - Chi phí bảo hiểm - Chi phí thuê văn phòng - Chi phí khác Dài hạn - Tiền thuê đất                  | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND  25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136 61,855,339 | VND             | Tại 31/03/20: Giá gốc VND  49,620,697,851 20,914,803,843 12,127,000,018 17,381,801,111 41,006,838  100,085,309,661  Tại 01/01/2025 VND 621,185,656 523,893,633 97,292,023 6,214,328,838 3,807,071,096              | Tại 31/03/202<br>VNI<br>562,849,902<br>39,512,550<br>151,777,500<br>371,559,852<br>6,267,240,785<br>3,779,146,370        |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi - Công cụ dụng cụ Cộng  CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC  Ngắn hạn - Chi phí bảo hiểm - Chi phí thuê văn phòng - Chi phí khác Dài hạn - Tiền thuê đất - Thẻ thành viên | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND  25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136 61,855,339 | VND             | Tại 31/03/20: Giá gốc VND  49,620,697,851 20,914,803,843 12,127,000,018 17,381,801,111 41,006,838  100,085,309,661  Tại 01/01/2025 VND 621,185,656 523,893,633  97,292,023 6,214,328,838 3,807,071,096 765,654,530 | Tại 31/03/202 VNI 562,849,902 39,512,550 151,777,500 371,559,852 6,267,240,785 3,779,146,370 752,032,850                 |
| HÀNG TÒN KHO  - Hàng đang đi trên đường - Nguyên liệu, vật liệu - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Thành phẩm - Hàng hóa - Hàng gửi - Công cụ dụng cụ Cộng  CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC  Ngắn hạn - Chi phí bảo hiểm - Chi phí thuê văn phòng - Chi phí khác Dài hạn - Tiền thuê đất                  | Tại 01/01/2025 Giá gốc VND  25,334,533,304 60,780,590,892 18,024,202,716 17,100,142,923 21,219,889,136 61,855,339 | VND             | Tại 31/03/20: Giá gốc VND  49,620,697,851 20,914,803,843 12,127,000,018 17,381,801,111 41,006,838  100,085,309,661  Tại 01/01/2025 VND 621,185,656 523,893,633 97,292,023 6,214,328,838 3,807,071,096              | Tại 31/03/202: VNI  562,849,902 39,512,550 151,777,500 371,559,852 6,267,240,785 3,779,146,370 752,032,850 1,736,061,565 |

## 11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

|  | Nhà cửa<br>vật kiến trúc | Máy móc<br>thiết bị | Phương tiện<br>vận tải, truyền dẫn | Thiết bị<br>dụng cụ quản lý | Tổng cộng       |
|--|--------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
|  | VND                      | VND                 | VND                                | VND                         | VND             |
| NGUYÊN GIÁ                               |                          |                     |                                    |                             |                 |
| Tại 01/01/2025                           | 53,126,447,037           | 37,304,579,412      | 14,050,422,538                     | 1,244,683,559               | 105,726,132,546 |
| - Mua trong kỳ                           |                          | 3,776,250           |                                    |                             | 3,776,250       |
| <ul> <li>Thanh lý, nhượng bán</li> </ul> |                          | (1,391,203,000)     | (348,875,545)                      |                             | (1,740,078,545) |
| - Giảm khác                              |                          |                     |                                    |                             | -               |
| Tại 31/03/2025                           | 53,126,447,037           | 35,917,152,662      | 13,701,546,993                     | 1,244,683,559               | 103,989,830,251 |
| HAO MÒN LŨY KÉ                           |                          |                     |                                    |                             |                 |
| Tại 01/01/2025                           | 14,909,669,728           | 26,954,935,084      | 8,356,307,020                      | 450,708,104                 | 50,671,619,936  |
| <ul> <li>Khấu hao trong kỳ</li> </ul>    | 408,655,818              | 1,067,619,503       | 572,373,611                        | 62,234,169                  | 2,110,883,101   |
| <ul> <li>Thanh lý, nhượng bán</li> </ul> |                          | (1,387,426,750)     | (348,875,545)                      |                             | (1,736,302,295) |
| Tại 31/03/2025                           | 15,318,325,546           | 26,635,127,837      | 8,579,805,086                      | 512,942,273                 | 51,046,200,742  |
| GIÁ TRỊ CÒN LẠI                          |                          |                     |                                    |                             |                 |
| Tại 01/01/2025                           | 38,216,777,309           | 10,349,644,328      | 5,694,115,518                      | 793,975,455                 | 55,054,512,610  |
| Tại 31/03/2025                           | 37,808,121,491           | 9,282,024,825       | 5,121,741,907                      | 731,741,286                 | 52,943,629,509  |

Nguyên giá tài sản cố định hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng là: 0 đồng

## 13 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

|                                       | Quyền sử dụng |                  | Tổng cộng     |
|---------------------------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                       | đất           | Phần mềm quản lý | Tong cyng     |
|                                       | VND           | VND              | VND           |
| Nguyên giá                            | 0             |                  |               |
| Tại 01/01/2025                        | 424,378,001   | 2,050,000,000    | 2,474,378,001 |
| - Mua mới trong năm                   |               |                  | =             |
| - Thanh lý tài sản cố định            | -             |                  | -             |
| Tại 31/03/2025                        | 424,378,001   | 2,050,000,000    | 2,474,378,001 |
| Giá trị hao mòn lũy kế                |               |                  |               |
| Tại 01/01/2025                        | -             | 410,000,004      | 410,000,004   |
| <ul> <li>Khấu hao trong kỳ</li> </ul> |               | 102,500,001      | 102,500,001   |
| - Thanh lý tài sản cố định            | -             |                  | -             |
| Tại 31/03/2025                        |               | 512,500,005      | 512,500,005   |
| Giá trị còn lại                       |               |                  | -             |
| Tại 01/01/2025                        | 424,378,001   | 1,639,999,996    | 2,064,377,997 |
| Tại 31/03/2025                        | 424,378,001   | 1,537,499,995    | 1,961,877,996 |

## 15 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

|  | Tại 01/01/2025 |                | Tai 31/03/2025 |                |  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|--|
|  | Giá trị        | Số có khả năng | Giá trị        | Số có khả năng |  |
|  | VND            | trả nợ<br>VND  | VND            | trả nợ<br>VND  |  |
| a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn         | 83,300,923,288 | 83,300,923,288 | 45,655,381,710 | 45,655,381,710 |  |
| - PURETEIN AGRI LLC                              | 8,202,382,020  | 8,202,382,020  |                | -              |  |
| - Apeloa Hongkong Limited                        | 9,962,334,900  | 9,962,334,900  | 2,496,462,500  | 2,496,462,500  |  |
| - BEIJING NEWLYVIT INTERNATIONAL CO.,LTD         |                | -              | 3,230,401,500  | 3,230,401,500  |  |
| - Công ty TNHH LVA Việt Nam                      | 3,740,348,698  | 3,740,348,698  | 1,477,800,005  | 1,477,800,005  |  |
| - Công ty TNHH CJ Vina Agri - Chi nhánh Đồng Nai | 3,846,196,060  | 3,846,196,060  | 5,634,053,930  | 5,634,053,930  |  |
| - PROSPERITY PHARMCHEM CO., LIMITED              | 3,247,532,100  | 3,247,532,100  | 2,135,991,480  | 2,135,991,480  |  |
| - Vandelay Worldwide LLC                         | 16,127,289,123 | 16,127,289,123 | 16,127,289,123 | 16,127,289,123 |  |
| - 'Shandong Guobang Pharmaceutical Co., Ld.      | 7,637,193,900  | 7,637,193,900  | 2,175,096,000  | 2,175,096,000  |  |
| - BRENNTAG PTE. LTD                              | 8,176,320,000  | 8,176,320,000  | 4,106,720,000  | 4,106,720,000  |  |
| - Others   | 22,361,326,487 | 22,361,326,487 | 8,271,567,172  | 8,271,567,172  |  |
| b) Các khoản phải trả người bán dài hạn          | -              | -              |                |                |  |
| c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán                 | - 1            | -              | -              | -              |  |
| d) Phải trả người bán là các bên liên quan       | -              | -              | -              | -              |  |
| - CTCBIO INC.                                    | -              | -              | ₩              | -              |  |

#### ΤΗυΥΕΊ ΜΙΝΗ ΒΑΌ CÁO ΤΑΙ CHÍNΗ

| 16 | THUÉ VÀ | CÁC KHOẢ | N PHẢI | NỘP NHÀ | NƯỚC |
|----|---------|----------|--------|---------|------|
|----|---------|----------|--------|---------|------|

|  | Tại 01/01/2025 | Số phải nộp<br>trong kỳ | Số đã thực nộp<br>trong kỳ | Tại 31/03/2025 |
|--|----------------|-------------------------|----------------------------|----------------|
|  | VND            | VND                     | VND                        | VND            |
| a) Nộp thuế  |                | •                       |                            |                |
| - Thuế nhập khẩu   | 38,088,085     | 161,008,000             |                            | 199,096,085    |
| - Thuế GTGT nhập khẩu  | -              |                         |                            | -              |
| - Thuế giá trị gia tăng đầu ra   | 453,548,366    | 4,670,592,922           | 4,217,775,642              | 906,365,646    |
| <ul> <li>Thuế thu nhập doanh nghiệp</li> </ul>   | 1,988,684,917  | 1,094,716,493           | 1,988,684,874              | 1,094,716,536  |
| <ul> <li>Thuế thu nhập cá nhân</li> </ul>  | 651,344,107    | 2,180,794,276           | 1,780,500,675              | 1,051,637,708  |
| <ul> <li>Thuế khác</li> </ul>  | 806,415        | 145,722,561             | 136,008,082                | 10,520,894     |
| Cộng   | 3,132,471,890  | 8,252,834,252           | 8,122,969,273              | 3,262,336,869  |
| <ul> <li>b) Trả trước</li> <li>Thuế giá trị gia tăng đầu ra</li> <li>Thuế xuất, nhập khẩu</li> <li>Thuế GTGT hàng nhập khẩu</li> <li>Thuế thu nhập cá nhân</li> <li>Thuế khác</li> </ul> | 96,349,599     | 1,490,005,403           | 1,713,853,653              | 320,197,849    |
| Cộng   | 96,349,599     | 1,490,005,403           | 1,713,853,653              | 320,197,849    |

#### 18 PHẢI TRẢ KHÁC

|   | Tại 01/01/2025 | Tại 31/03/2025 |
|---|----------------|----------------|
|   | VND            | VND            |
| a) Ngắn hạn   |                |                |
| - Bảo hiểm xã hội                                     | -              | 664,165,693    |
| - Bảo hiểm y tế                                       | -              | 132,865,358    |
| - Bảo hiểm thất nghiệp                                | -              | 47,955,270     |
| - Hoa hồng bán hàng                                   | 5,611,587,138  | 3,650,601,333  |
| - Phải trả cổ tức                                     | 12,177,860,000 | 12,177,860,000 |
| <ul> <li>Các khoản phải trả, phải nộp khác</li> </ul> | 5,186,880,628  | 1,242,628,021  |
| Cộng  | 22,976,327,766 | 17,916,075,675 |
| b) Dài hạn  | -              |                |
| c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán                      |                |                |

## 19 VAY VÀ NỢ THUỀ TÀI CHÍNH

|   | Tại 01/01/2025 |                          | Trong kỳ       |       | Tại 31/03/2025 |                          |
|---|----------------|--------------------------|----------------|-------|----------------|--------------------------|
|   | Giá trị        | Số có khả năng trả<br>nợ | Tăng           | Giảm  | Giá trị        | Số có khả năng trả<br>nợ |
|   | VND            | VND                      | VND            | VND _ | VND            | VND                      |
| Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn                                 | -              | <del>-</del>             | 23,670,614,020 | •     | 23,670,614,020 | 23,670,614,020           |
| - Ngân hàng Shinhanvina   |                |                          | 16,584,120,260 |       | 16,584,120,260 | 16,584,120,260           |
| <ul> <li>Ngân hàng TMCP Ngoại Thương</li> <li>Việt Nam</li> </ul> |                |                          | 7,086,493,760  |       | 7,086,493,760  | 7,086,493,760            |
| Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                                  |                | =                        |                |       | -              | -                        |
| <ul> <li>Ngân hàng TMCP Ngoại Thương</li> <li>Việt Nam</li> </ul> | -              | - ,                      |                |       | -              | =                        |
| <ul> <li>Công ty TNHH Thuê Tài Chính</li> <li>Quốc Tế</li> </ul>  |                | -                        |                |       |                |                          |
| Cộng  | -              |                          | 23,670,614,020 | -     | 23,670,614,020 | 23,670,614,020           |

### 20 VỚN CHỦ SỞ HỮU

## 20.1 BẢNG ĐÓI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỚN CHỦ SỞ HỮU

|  | Vốn góp của chủ sở<br>hữu | Thặng dư vốn cổ<br>phần | Lợi nhuận sau thuế<br>chưa phân phối | Cộng             |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------|
|  | VND                       | VND                     | VND                                  | VND              |
| Tại 01/01/2024                         | 120,000,000,000           | 2,768,022               | 473,706,986,208                      | 593,709,754,230  |
| <ul> <li>Lợi nhuận trong kỳ</li> </ul> |                           | -                       | 7,508,484,294                        | 7,508,484,294    |
| - Chia cổ tức năm 2023                 |                           |                         | (18,000,000,000)                     | (18,000,000,000) |
| Tại 31/03/2024                         | 120,000,000,000           | 2,768,022               | 463,215,470,502                      | 583,218,238,524  |
| Tại 01/01/2025                         | 120,000,000,000           | 2,768,022               | 492,710,479,850                      | 612,713,247,872  |
| <ul> <li>Lợi nhuận trong kỳ</li> </ul> |                           | -                       | 8,051,005,572                        | 8,051,005,572    |
| - Chia cổ tức năm 2024                 |                           |                         |                                      | -                |
| Tại 31/03/2025                         | 120,000,000,000           | 2,768,022               | 500,761,485,422                      | 620,764,253,444  |

#### VỚN CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo) CHI TIẾT VỚN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU 20 20.2

|   |                  | Tại 01/01/2025  | Tại 01/01/2025 |                 | Tại 31/03/2025 |  |  |
|---|------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|--|--|
|   | *                | VND             | Tỷ lệ          | VND             | Tỷ lệ          |  |  |
| 1 | Jung In Seo      | 29,610,300,000  | 24.68%         | 29,610,300,000  | 24.68%         |  |  |
| 2 | Cty CTCBIO INC   | 16,682,000,000  | 13.90%         | 16,682,000,000  | 13.90%         |  |  |
| 3 | Kim Yeh Ihn      | 6,672,800,000   | 5.56%          | 6,672,800,000   | 5.56%          |  |  |
| 4 | Kim Young Ihn    | 6,672,800,000   | 5.56%          | 6,672,800,000   | 5.56%          |  |  |
| 5 | Kim Young Bae    | 6,506,900,000   | 5.42%          | 6,506,900,000   | 5.42%          |  |  |
| 6 | Ma Sang Don      | 5,004,600,000   | 4.17%          | 5,004,600,000   | 4.17%          |  |  |
| 7 | Chung Hong Kyoon | 1,413,670,000   | 1.18%          | 1,413,670,000   | 1.18%          |  |  |
| 8 | Các cổ đông khác | 47,436,930,000  | 39.53%         | 47,436,930,000  | 39.53%         |  |  |
|   | Cộng             | 120,000,000,000 | 100%           | 120,000,000,000 | 100%           |  |  |

| 20<br>20.3 | VÓN CHỦ SỞ HỮU (Tiếp<br>CÁC GIAO DỊCH VỀ VÓN V   |  | VÀ PHÂN PHÓI           | I CÓ TỨC, CHIA LỢI NH   | IUẬN   |
|------------|--|--|------------------------|---|--|
|            |  |  |                        | Từ 01/01/2025<br>đến 31/03/2025   | Từ 01/01/2024<br>đến 31/03/2024  |
|            |  |  | _                      | VND   | VND  |
|            | Vốn đầu tư của chủ sở hữu  |  | _                      |   |  |
|            | <ul> <li>Vốn góp đầu kỳ</li> </ul>   |  |                        | 120,000,000,000   | 120,000,000,000  |
|            | <ul> <li>Vốn góp tăng trong kỳ</li> </ul>  |  |                        | -   | -  |
|            | <ul> <li>Vốn góp giảm trong kỳ</li> </ul>  | ,  |                        | -   | -  |
|            | <ul> <li>Vốn góp cuối kỳ</li> </ul>  |  |                        | 120,000,000,000   | 120,000,000,000  |
|            | Cổ tức lợi nhuận đã chia   |  |                        | -   | 18,000,000,000   |
| 20.4       | CÔ PHIẾU   |  |                        |   |  |
|            |  |  |                        | Từ 01/01/2025   | Từ 01/01/2024  |
|            |  |  |                        | đến 31/03/2025  | đến 31/03/2024   |
|            |  |  |                        | Cổ phiếu  | Cổ phiếu   |
|            | - Số lượng cổ phiếu được ph  | ép ban hành  | -                      | 12,000,000  | 12,000,000   |
|            | - Số lượng cổ phiếu đã được  | phát hành và góp vốn đã  | ầy đủ                  | 12,000,000  | 12,000,000   |
|            | - Cổ phiếu thường  |  |                        | 12,000,000  | 12,000,000   |
|            | - Số lượng cổ phiếu đang lư  | ı hành   |                        | 12,000,000  | 12,000,000   |
|            | - Mệnh giá cổ phiếu (VND/C   | Cổ phiếu)  |                        | 10,000  | 10,000   |
| 21         | CÁC KHOẢN MỤC NGO<br>Ngoại tệ các loại   | ÀI BẢNG CÂN ĐỐI K  | É TOÁN                 |   |  |
|            |  | Tại 01/01/2025   |                        | Tại 31/03/2   | 025  |
|            | _  | Tại 01/01/2025<br>VND  | Nguyên tệ              | Tại 31/03/2<br>VND  |  |
|            | - Đô la Mỹ (Tiền mặt) - Euro (EUR)   |  | Nguyên tệ<br>33,235.09 |   | 025<br>Nguyên tệ<br>24,235.09  |
| 22         | - Euro (EUR)   | VND<br>839,850,724   | 33,235.09              | VND   | Nguyên tệ  |
| 22         |  | VND<br>839,850,724   | 33,235.09              | VND   | <b>Nguyên tệ</b> 24,235.09   |
| 22         | - Euro (EUR)   | VND<br>839,850,724   | 33,235.09              | VND<br>612,009,572  | Nguyên tệ  |
| 22         | - Euro (EUR)   | VND<br>839,850,724   | 33,235.09              | VND<br>612,009,572<br>Từ 01/01/2025   | Nguyên tệ<br>24,235.09<br>Từ 01/01/2024  |
| 22         | - Euro (EUR)   | VND<br>839,850,724   | 33,235.09              | VND<br>612,009,572<br>Từ 01/01/2025<br>đến 31/03/2025   | Nguyên tệ<br>24,235.09<br>Từ 01/01/2024<br>đến 31/03/2024  |
| 22         | - Euro (EUR)  DOANH THU BÁN HÀNG   | VND<br>839,850,724<br>G VÀ CUNG CÁP DỊC                                | 33,235.09              | VND<br>612,009,572<br>Từ 01/01/2025<br>đến 31/03/2025<br>VND  | Nguyên tệ<br>24,235.09<br>Từ 01/01/2024<br>đến 31/03/2024<br>VND   |
| 22         | - Euro (EUR)  DOANH THU BÁN HÀNG  a) Doanh thu   | VND 839,850,724  G VÀ CUNG CÁP DỊC à cung cấp dịch vụ                  | 33,235.09              | VND 612,009,572  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND 170,029,230,328  | Nguyên tệ 24,235.09  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND 160,467,532,679  |
| 22         | - Euro (EUR)  DOANH THU BÁN HÀNG  a) Doanh thu  - Doanh thu bán hàng hóa và  | VND 839,850,724  G VÀ CUNG CÁP DỊC à cung cấp dịch vụ                  | 33,235.09              | VND 612,009,572  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND 170,029,230,328 46,487,070,690   | Nguyên tệ 24,235.09  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND 160,467,532,679 56,248,849,357   |
| 22         | - Euro (EUR)  DOANH THU BÁN HÀNG  a) Doanh thu  - Doanh thu bán hàng hóa va  - Doanh thu bán thành phẩm  | VND 839,850,724  G VÀ CUNG CÁP DỊC chà cung cấp dịch vụ ên quan        | 33,235.09              | VND 612,009,572  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND 170,029,230,328 46,487,070,690   | Nguyên tệ 24,235.09  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND 160,467,532,679 56,248,849,357   |
| 22         | - Euro (EUR)  DOANH THU BÁN HÀNG  a) Doanh thu  - Doanh thu bán hàng hóa va  - Doanh thu bán thành phẩm  b) Doanh thu với các bên li   | VND 839,850,724  G VÀ CUNG CÁP DỊC ch cung cấp dịch vụ ên quan n Quốc) | 33,235.09              | VND 612,009,572  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND 170,029,230,328 46,487,070,690   | Nguyên tệ 24,235.09  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND 160,467,532,679 56,248,849,357   |
|            | - Euro (EUR)  DOANH THU BÁN HÀNG  a) Doanh thu  - Doanh thu bán hàng hóa va  - Doanh thu bán thành phẩm b) Doanh thu với các bên li  - Công ty CTCBIO INC (Hàn   | VND 839,850,724  G VÀ CUNG CÁP DỊC ch cung cấp dịch vụ ên quan n Quốc) | 33,235.09              | VND 612,009,572  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND 170,029,230,328 46,487,070,690 123,542,159,638  Từ 01/01/2025                                    | Nguyên tệ 24,235.09  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND 160,467,532,679 56,248,849,357   |
|            | - Euro (EUR)  DOANH THU BÁN HÀNG  a) Doanh thu  - Doanh thu bán hàng hóa va  - Doanh thu bán thành phẩm b) Doanh thu với các bên li  - Công ty CTCBIO INC (Hàn   | VND 839,850,724  G VÀ CUNG CÁP DỊC ch cung cấp dịch vụ ên quan n Quốc) | 33,235.09              | VND 612,009,572  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND 170,029,230,328 46,487,070,690 123,542,159,638   | Nguyên tệ 24,235.09  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND 160,467,532,679 56,248,849,357 104,218,683,322   |
|            | - Euro (EUR)  DOANH THU BÁN HÀNG  a) Doanh thu  - Doanh thu bán hàng hóa va  - Doanh thu bán thành phẩm b) Doanh thu với các bên li  - Công ty CTCBIO INC (Hành)  CÁC KHOẢN GIẢM TRÙ   | VND 839,850,724  G VÀ CUNG CÁP DỊC ch cung cấp dịch vụ ên quan n Quốc) | 33,235.09              | VND 612,009,572  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND 170,029,230,328 46,487,070,690 123,542,159,638  Từ 01/01/2025                                    | Nguyên tệ 24,235.09  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND 160,467,532,679 56,248,849,357 104,218,683,322  Từ 01/01/2024  |
|            | - Euro (EUR)  DOANH THU BÁN HÀNG  a) Doanh thu  - Doanh thu bán hàng hóa va  - Doanh thu bán thành phẩm b) Doanh thu với các bên li  - Công ty CTCBIO INC (Hàn  CÁC KHOẢN GIẢM TRÙ  - Chiết khấu thương mại                        | VND 839,850,724  G VÀ CUNG CÁP DỊC ch cung cấp dịch vụ ên quan n Quốc) | 33,235.09              | VND 612,009,572  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND 170,029,230,328 46,487,070,690 123,542,159,638   Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025                    | Nguyên tệ 24,235.09  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND 160,467,532,679 56,248,849,357 104,218,683,322  -  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024                            |
|            | - Euro (EUR)  DOANH THU BÁN HÀNG  a) Doanh thu  - Doanh thu bán hàng hóa va  - Doanh thu bán thành phẩm b) Doanh thu với các bên li  - Công ty CTCBIO INC (Hành)  CÁC KHOẢN GIẢM TRÙ   | VND 839,850,724  G VÀ CUNG CÁP DỊC ch cung cấp dịch vụ ên quan n Quốc) | 33,235.09              | VND 612,009,572  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND 170,029,230,328 46,487,070,690 123,542,159,638  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND                | Nguyên tệ 24,235.09  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND 160,467,532,679 56,248,849,357 104,218,683,322  -  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND                        |
|            | - Euro (EUR)  DOANH THU BÁN HÀNG  a) Doanh thu  - Doanh thu bán hàng hóa va  - Doanh thu bán thành phẩm b) Doanh thu với các bên li  - Công ty CTCBIO INC (Hàn  CÁC KHOẢN GIẢM TRÙ  - Chiết khấu thương mại                        | VND 839,850,724  G VÀ CUNG CÁP DỊC ch cung cấp dịch vụ ên quan n Quốc) | 33,235.09              | VND 612,009,572  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND 170,029,230,328 46,487,070,690 123,542,159,638  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND                | Nguyên tệ 24,235.09  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024  VND 160,467,532,679 56,248,849,357 104,218,683,322  -  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024  VND 765,762,743          |
|            | - Euro (EUR)  DOANH THU BÁN HÀNG  a) Doanh thu  - Doanh thu bán hàng hóa vá  - Doanh thu bán thành phẩm b) Doanh thu với các bên li  - Công ty CTCBIO INC (Hài  CÁC KHOẢN GIẢM TRÙ  - Chiết khấu thương mại  - Chiết khấu bán hàng | VND 839,850,724  G VÀ CUNG CÁP DỊC ch cung cấp dịch vụ ên quan n Quốc) | 33,235.09              | VND 612,009,572  Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND  170,029,230,328 46,487,070,690 123,542,159,638   Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  VND  302,114,015 | Nguyên tệ 24,235.09  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND 160,467,532,679 56,248,849,357 104,218,683,322  -  Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND 765,762,743 83,575,000 |

| 24 | GIÁ VỚN HÀNG BÁN                                 |                 |                 |
|----|--|-----------------|-----------------|
|    |  | Từ 01/01/2025   | Từ 01/01/2024   |
|    |  | đến 31/03/2025  | đến 31/03/2024  |
|    |  | VND             | VND             |
|    | - Giá vốn hàng hóa                               | 43,992,034,214  | 51,146,860,917  |
|    | - Giá vốn thành phẩm                             | 92,271,766,249  | 75,673,249,014  |
|    | Cộng   | 136,263,800,463 | 126,820,109,931 |
| 25 | DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH                    |                 |                 |
| 20 | Bollin Ino noti by no ili olimi                  | Từ 01/01/2025   | Từ 01/01/2024   |
|    |  | đến 31/03/2025  | đến 31/03/2024  |
|    |  | VND             | VND             |
|    | - Lãi tiền gửi, tiền cho vay                     | 1,933,024,462   | 2,139,262,492   |
|    | - Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ       | 330,029,644     | 395,874,121     |
|    | - Chiết khấu thanh toán                          | 4,113,609       | 6,494,662       |
|    | Cộng -   | 2,267,167,715   | 2,541,631,275   |
| 26 | CHI PHÍ TÀI CHÍNH                                |                 |                 |
| 26 | CHI PHI TAI CHINH                                | Từ 01/01/2025   | Từ 01/01/2024   |
|    |  | đến 31/03/2025  | đến 31/03/2024  |
|    |  | VND             | VND             |
|    | - Chi phí lãi vay                                | 160,254,930     | 57,585,411      |
|    | - Lãi thuê tài chính                             | 100,25 1,750    | 37,303,111      |
|    | - Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ        | 44,635,709      | 446,184,244     |
|    | - Chiết khấu thanh toán                          | 146,423,311     | 143,494,682     |
|    | Công   | 351,313,950     | 647,264,337     |
|    |  | _               | 017,201,007     |
| 27 | CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆI |                 |                 |
|    |  | Từ 01/01/2025   | Từ 01/01/2024   |
|    |  | đến 31/03/2025  | đến 31/03/2024  |
|    | -  | VND _           | VND             |
|    | a) Chi phí bán hàng                              | 20,464,166,037  | 21,125,076,134  |
|    | - Chi phí nhân viên                              | 6,307,097,557   | 6,137,261,688   |
|    | - Chi phí vật liệu, bao bì                       | 10,856,000      | 1,279,529,302   |
|    | - Chi phí dụng cụ, đồ dùng                       | 22,923,106      | 56,242,096      |
|    | - Chi phí khấu hao TSCĐ                          | 305,071,577     | 236,848,779     |
|    | - Chi phí dịch vụ mua ngoài                      | 12,120,411,298  | 11,425,734,223  |
|    | - Chi phí bằng tiền khác                         | 1,697,806,499   | 1,989,460,046   |
|    | b) Chi phí quản lý doanh nghiệp                  | 5,723,239,319   | 5,230,511,505   |
|    | - Chi phí nhân viên quản lý                      | 3,352,963,658   | 3,197,456,533   |
|    | - Chi phí vật liệu quản lý - Văn phòng phẩm      | 19,228,943      | 21,363,108      |
|    | - Chi phí đồ dùng văn phòng                      | 6,169,393       | 50,587,171      |
|    | - Chi phí khấu hao TSCĐ                          | 335,614,728     | 335,614,728     |
|    | - Thuế, phí và lệ phí                            | 19,467,030      | 12,000,000      |
|    | - Chi phí dịch vụ mua ngoài                      | 696,153,987     | 827,926,895     |
|    | - Chi phí bằng tiền khác                         | 1,293,641,580   | 785,563,070     |
|    | om pin oung tien mide                            |                 | -               |

c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

| 28 | THU NHẬP KHÁC                                |                |                |
|----|--|----------------|----------------|
|    |  | Từ 01/01/2025  | Từ 01/01/2024  |
|    |  | đến 31/03/2025 | đến 31/03/2024 |
|    |  | VND            | VND            |
|    | - Thanh lý TSCĐ                              |                |                |
|    | - Thu nhập khác                              | 9,849,462      | 91,119         |
|    | Cộng   | 9,849,462      | 91,119         |
| 29 | СНІ РНІ́ КНА́С                               |                |                |
|    |  | Từ 01/01/2025  | Từ 01/01/2024  |
|    |  | đến 31/03/2025 | đến 31/03/2024 |
|    |  | VND            | VND            |
|    | - Thẻ hội viên, chi phí khác                 | 14,546,468     |                |
|    | - Chi phí khác                               | 25,009,054     | 421,408,886    |
|    | Cộng   | 39,555,522     | 421,408,886    |
| 30 | CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH |                |                |
|    | •  | Từ 01/01/2025  | Từ 01/01/2024  |
|    |  | đến 31/03/2025 | đến 31/03/2024 |
|    |  | VND            | VND            |
|    | Tổng thu nhập chịu thuế                      | 9,145,722,065  | 7,905,546,537  |
|    | Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp           | 1,094,716,493  | 397,062,243    |
|    | Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp      | 1,094,716,493  | 397,062,243    |
| 31 | LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU                     |                |                |
|    |  | Từ 01/01/2025  | Từ 01/01/2024  |
|    |  | đến 31/03/2025 | đến 31/03/2024 |
|    | Lợi nhuận sau thuế TNDN (VND)                | 8,051,005,572  | 7,508,484,294  |
|    | - Số điều chỉnh tăng, giảm                   |                |                |
|    | - Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (VND)   | 0.054.005.55   |                |
|    | LN phân bổ cho cổ phiếu phổ thông (VND)      | 8,051,005,572  | 7,508,484,294  |
|    | - Số cổ phiếu lưu hành bình quân (cổ phiếu)  | 12,000,000     | 12,000,000     |
|    | Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)      | 671            | 626            |
|    |  | <b></b>        |                |
|    | Tổng thu nhập của Ban Tổng giám đốc          | Từ 01/01/2025  | Từ 01/01/2024  |
|    |  | đến 31/03/2025 | đến 31/03/2024 |
|    | - Lương và phụ cấp                           | 1,689,756,000  | 1,625,631,000  |
|    |  |                |                |

Người lập

Kiều Minh Trí

Kế toán trưởng

Đỗ Phan Hồng Ân

Tp. Hò Chi Minh, ngày A sháng 4 năm 2025

CÔN**Phó Tổng Giám đốc** Cổ PHẨN

CTCBIO

VIỆT NAM

MH PHổ Shim Won Bo

## CÔNG TY CỔ PHẦN CTCBIO VIỆT NAM

Số:

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

V/v: Chênh lệch tăng LNST

Kính gửi:

- Uỷ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

Công ty:

Cổ phần CTCBIO Việt Nam

Trụ sở:

Lô I5-3 Khu Công Nghệ Cao, P.Tăng Nhơn Phú A, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Điện thoại:

Người thực hiện công bố thông tin:

**SHIM WON BO** 

Loại thông tin công bố:

Định kỳ

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2025 biến động tăng 7% như sau;

Lợi nhuận tăng 7% là do tăng doanh thu, chi phí nguyên vật liệu đầu vào ổn định và chi phí bán

hàng giảm so cùng kỳ năm trước.

|                    |         |         |            | % thay đổi       |
|--------------------|---------|---------|------------|------------------|
| DVT : triệu đồng   | Q1.2024 | Q1.2025 | Chênh lệch | tăng/ giảm (+/-) |
| Doanh thu          | 160,468 | 170,029 | 9,562      | 6%               |
| Lợi nhuận sau thuế | 7,508   | 8,051   | 543        | 7%               |

Công ty làm Công văn này giải trình với Quý Cơ quan nội dung trên. Rất mong được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý cơ quan.

Trân trọng cám ơn!

NGƯỜI ĐALDIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

SHIM WON BO

